



ЛОТ № 224591

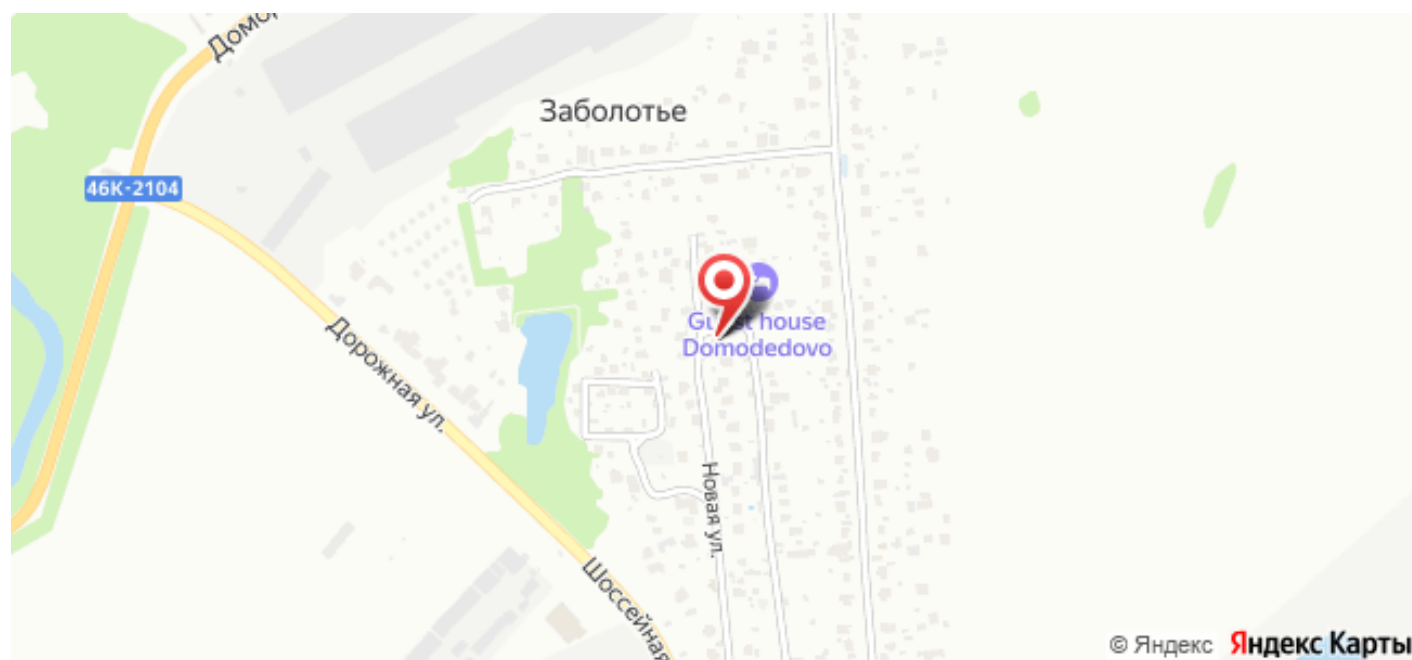
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ, НОВАЯ УЛИЦА, 22

Продается помещение свободного назначения
127 008 000 рублей

Предлагаются к продаже новые складские помещения, оборудованные системой круглосуточного контроля доступа, обеспечивающей режим работы 24/7. Комплекс включает удобные подъездные пути и рампы для погрузочно-разгрузочных операций. Также предусмотрена возможность аренды офисных площадей, что позволяет оптимизировать использование пространства.

Возможное назначение: производство, свободное назначение, склад, стройматериалы

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Подольск	Электрическая мощность	50 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	7 мин.	Отопление	Автономное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	2	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	8 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	864 м ²	Добавлено	2026-02-19 14:45:25
Тип здания	Административное		

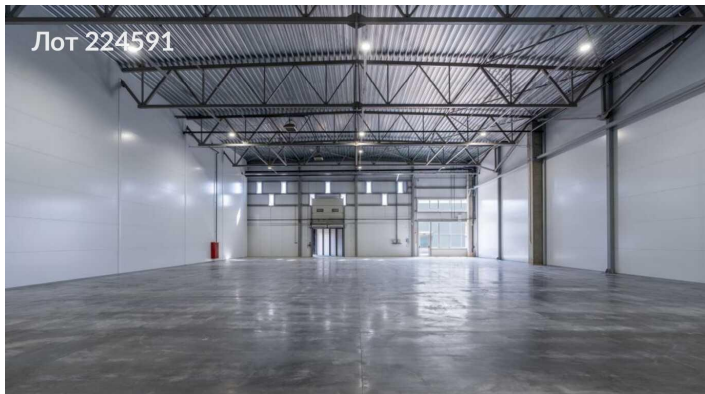




Лот 224591

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Клининг зон общего пользования
- Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатации объекта
- Системы круглосуточного контроля доступа, охраны, видеонаблюдения
- Сервис: 24/7



Лот 224591



Лот 224591



Лот 224591



Лот 224591

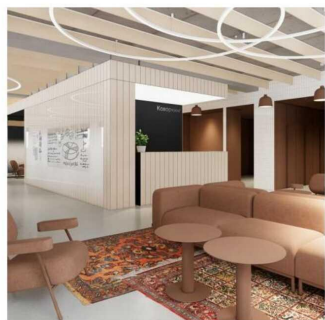
- 12 x 24 м шаг колонн
- 8 м рабочая высота
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- 6 т/ч нагрузка на пол
- 11 м уровень пола
- Автоматические ворота Notaplan с герметизаторами и управляющими платформами
- Гибкие планировочные решения от 864 до 35 000 м²
- Просторный паркинг
- Конструктивная подготовка под монтаж
- Интернет и собственный центр обработки данных
- Исковые коннективы с запасом на развитие
- Системы пожаротушения и оповещения
- Комплексная инфраструктура с офисными и общественными пространствами
- Кросс-джек

75 000 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

КОМПЛЕКС ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

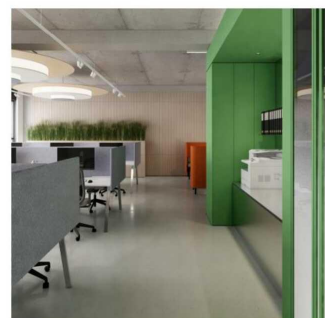
КОВОРКИНГ



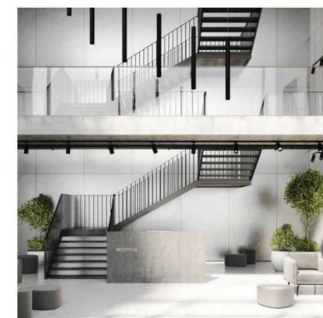
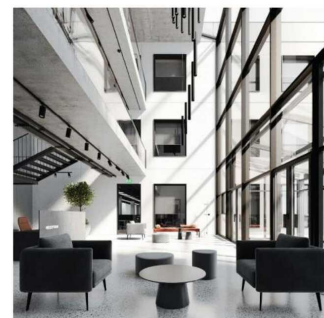
КАФЕТЕРИЙ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЛОББИ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Аренда:
Срок аренды: от 11 месяцев
Базовая арендная плата - 19 440 руб./м² в год (вкл. НДС и ОРЕХ)

Покупка:
Стоимость 1 м² - 140 000 руб. (вкл. НДС)
ОРЕХ - 1 800 руб./м² в год (вкл. НДС)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Исключение АБК в 1- и 2-этажном варианте
- Устройство мезанины в производственно-офисной зоне
- Объединение блоков в соответствии с потребностями резидентов
- Увеличение количества ворот

- Бизнес-центр - 3 000 м²
- Продажные блоки
- ▨ Продажа с арендным потоком

ЛОКАЦИЯ

г.о. Домодедово, д.п. Заболотье

Транспортная доступность

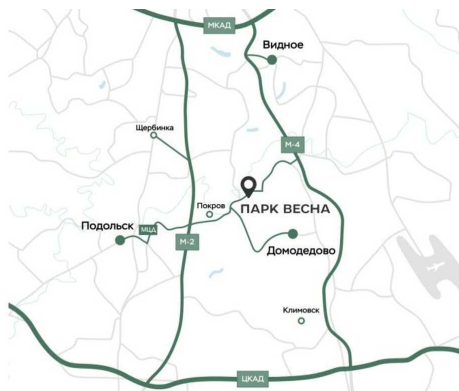
- 5 км до трассы М-2
- 7 км до трассы М-4
- 16 км до МКАД
- 19 км до МКАД

Удобно добираться сотрудникам

- 8 мин. до Домодедово
- 20 мин. до Подольска
- 20 мин. до Щербинки
- 20 мин. до Клевиково
- 20 мин. до с. Покров
- 30 мин. до Видного

35 мин. до МД «Подольск»

550 000+
численность населения в зоне транспортной доступности



ГЕНПЛАН

